

Årsberetning 2018 - 2019

1. Først lige alle gentagelserne, fra de foregående års beretninger.
2. Det går stadig godt her i AB/LEJREN, vi har ikke de store problemer, vores samarbejde med administrator og vicevært fungere, og vi har nogle rigtig gode andelshavere.
3. Vores restanceliste er nede på ca. 30.000.-
4. Vores huse bliver solgt til vurderings prisen, og vores venteliste bliver længere og længere.
5. Vi har stadig problemer med rotter, som resten af Kbh. kommune.
Men Palle er meget effektiv, og arbejder pt. på at der nu kommer rottespærre i alle vores hovedkloaker.
Men vi må igen i år, på det kraftigste appellere til alle om at gøre det lidt mindre attraktivt for de ulækre kryb: ingen fugle fodring, ingen skrald, oprydning i have omkring hus, og hvis man vil have udendørs dyr, skal man følge kbh.kom. retningslinjer.
Husk at vi alle er forpligtet til at anmelde det, hvis vi ser en rotte.
6. Vi gentager lige reglerne for udlevering af maling, 3 spande rød, 1 spand hvid, hvert 4. år.
7. Endnu en gentagelse, der skal søges tilladelse til alt der bygges, det være sig skur, terrasse, til-og udbygninger. Alt der bygges skal ligeledes ligne original huset. Alt træværk skal males rødt og hvidt, der skal monteres pyntelister over alle samlinger, tage skal pålægges sort tagpap, tagrender skal være mørkegrå plast, døre og vinduer skal males hvide, osv.
Sidst men ikke mindst, skal alt, man bygger, holdes en meter fra interne eksisterende skel, samt 2,5 meter fra fremmed skel.
En ny ting vil være, at i alle fremtidige byggesager skal bestyrelsen godkende byggeriet, ved byggeriets afslutning, for at vi på den måde sikre os at alle overholder vores byggeregler.

Når andelshavere sender byggeansøgninger ind til godkendelse, får andelshaver efterfølgende regning på byggesagsbehandlingen, det er andelshaver der skal betale denne regning, ikke foreningen, uanset hvor uretfærdig andelshaver end mener om regningsbeløbet.
8. Der køres stadig alt for stærkt, gennem Lejren, der er rigtig mange som føler sig utrygge på den bekostning, er der nogen som har forslag til hvordan vi får folk til at nedsætte farten, så er vi meget lydhøre over for forslag.
9. Hvis der i år skal holdes en sommerfest/høstfest, kræver det at nogle melder sig til et festudvalg, det kan gøres ved at smide en seddel i postkassen ved beboerhuset, eller møde op sidste mandag i måneden kl. 18.30 ligeledes i beboerhuset.
10. Som alle nok ved har vi i Følager fået nye lygtepæle. Gadebelysningen i Pile-Ellestykket ville blive fjernet her i maj måned, og AB/Lejren ville derfor mørklægges. Vi har selvfølgelig prøvet på alle måder at forhandle med kommunen, men uden resultater, så vi indhentede tilbud fra flere firmaer, tilbuddene lød på lidt under 2mil. Men efter hjælp fra

Laybourn gik kommunen med til at vi kan overtage de gamle lygtepæle, og dermed tage en etape af gangen i vores eget tempo, og når økonomien er til det.

11. Lige en lille erindring hvis man går ind på vores hjemmeside, (ab/lejren.dk) vil man kunne finde vedtægter, årsregnskab, referat osv. Derfor bliver disse ting ikke længere delt ud.
12. Man kan endvidere kontakte beboerhuset over mail, adr. er: lejren7b@gmail.com
13. AB/lejren har også fået sin egen mail adr., ablejren@gmail.com den kan vi evt. bruge til nyhedsbreve, indbydelser osv.
14. Der er blevet lagt nyt gulv, og i morgen starter arbejdet med at få malet og få udskiftet belysningen, samt få opsat paneler i beboerhuset.
Vi vil også forsøge at lave en pænere opkørsel til beboerhuset.
15. Vi har fået opsat trampolin samt hoppedyr på legepladsen i Følager, samt hoppedyr på legeplads i Pilestykket.
16. Vores arbejde med at grave ud og ligge sorte granit sten fortsætter, vi er kommet til jordstykket i Ellestykket mellem 5 og 15.
17. Det er nu Dendi og Denni der styrer udlejningen af beboerhuset, de har kontor tid torsdag kl. 18.30 til 19.00
18. Der foregår stadig en del hærværk herude, det er drenge streger, men hærværk koster foreningen penge, og kan i værste fald få store konsekvenser for os alle, ødelagte skilte, ødelagte borde/bænke, ødelagte legepladser både egen og Ellepilens.
Vi bliver nød til at være barske, så når ungerne bliver taget på fast gerning, vil forældrene efterfølgende få tilsendt regning på de ødelagte ting. Vi må alle hanke op i vores børn og børnebørn.
18. Vores tilbage vendende problem, med vores kæledyr, hunde skal være i snor og hunde hym hymmer samles op, man må ikke bruge Ellepilens legepladser til hundetoiletter, det kan man ikke være bekendt.
19. Hvor og hvornår byggeriet i Følager, ender/ slutter ved vi ikke helt, men alle vores tiltag må vi i første omgang vente lidt med, da vi ikke helt præcist ved hvor vores nye skel går.
20. De ca. 300.000.- fra Bane Danmark's køb af de 580m² ubebyggede jord i Følager, er nu sat ind på vores konto, det 2 meter høje hegn bliver først sat op den dag kommunen skal bruge grunden, der vil gå omkring 2 år.
21. Vi har i 2018 samt de første måneder af 2019 haft et meget stort vandforbrug, vand koster rigtig mange penge, vi har nu fundet utæthederne, de blev alle fundet inde hos beboerne, vi må derfor appellere til alle om at være obs. på dryppende vandhaner og wc'er samt mærkelige lyde. Denne gang var vi heldige at vi kunne bevise at spilvandet rendte i grundvandet og ikke i kloak. Så vi har fået en lille del af pengene tilbage.

22. Vi vil gerne høre om der er tilslutning til en arbejds weekend, vi afholder kun en sådan hvis der er stor tilslutning, vi stemmer senere.
23. Vores projekter i den kommende tid.
Fjerne enkelte fag fra vej pump, eller andet.
Ligge sort granit forenden af sti i Ellestykket, ved låge til banelegeme.
Sætte flere skilte op.
Opsætte og male hegn, Følager.
Ordne og rep. legehus i Følager.
Ordne vej op til beboerhus.
Ordne beboerhus.
Projekt lygtepæle.
Male og rep. borde/bænke her.
24. Vi må endnu engang appellere til alle om at aflevere deres skrald i de rigtige containere i skralderummet, det er ikke særlig svært, og vi vil jo alle gerne kunne komme til et ordentligt skralde rum.
Der hænger en kniv til at skære pap med, den må gerne bruges.
25. Jeg bliver igen ansat som hjælpe vicevært 15 timers om ugen, fra maj til oktober.
Så jeg igen i år kan vikarierer for viceværten i hans ferier og ved sygdom. Palle har 7 ugers ferie, som alle skal tages i sommer halvåret.
Vi vil så samtidig også kunne nå ekstra opgaverne, som vi ellers skulle betale os fra.
26. Det var lidt om hvad der er sket det sidste år, og hvad vi håber vil ske i nærmeste fremtid.