

A/B Lejren  
ved/Söderberg & Partners Team All lines  
Carl Gustavs Gade 3  
2630 Taastrup

## Police

**Policensnummer** 2466047  
**Kundenummer** 3300393482  
**Gælder fra** 30. august 2023  
**Udskrivningsdato** 31. august 2023  
**Kundeansvarlig** Söderberg & Partners Danmark  
**Kundeansvarlig i Gjensidige** Peter Stets

Forsikringstager: A/B Lejren , Carl Gustavs Gade 3 2, 2630 Taastrup

## Ejendomsforsikring



### Beboelsesbygning: Pilestykket 1 M.FI, 2450 København SV

- Private andelsboligforeninger
- Matrikelnr. 2028, Vester Udenbys Kva

## Pris

### Helårlig pris i kroner (2023)

<b>Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag</b>	<b>123.791,00</b>
Skadeforsikringsafgift til staten	1.361,69
Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift	40,00
<b>I alt</b>	<b>125.192,69</b>

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.  
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

## Forsikringen

## Dækker

Bygningsbrand	✓
Elskade/kortslutning	✓
Husejer ekskl. storm	✓
Stormskade	✓
Anden pludselig skade	✓
Svampeskade	✓
Insektskade	✓
Stiklednings- og rørskade	✓
Bestyrelsesansvar	✓

Forudsætninger på næste side

### Specifikation - bygninger

Bygn.	Anvendelse	Bygningstype	Tag	Opført	Moms	Tarif-areal m <sup>2</sup>	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Beboelse	Beboelse	Hårdt tag	1948	Nej	8897	1	Nyværdi

### Forsikringen dækker

Risikobetingelser R345161	Omfatter bygning nr.	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	Se betingelser	Nej
Elskade/kortslutning	Alle	306.556	Se betingelser
Husejer ekskl. storm	Alle	Se betingelser	Se betingelser
Stormskade	Alle	Se betingelser	Nej
Anden pludselig skade	Alle	Se betingelser	Se betingelser
Svampeskade	Alle	Se betingelser	Nej
Insektskade	Alle	Se betingelser	Nej
Stiklednings- og rørskade	Alle	Se betingelser	Se betingelser
Bestyrelsesansvar	Alle	Se betingelser	Se betingelser

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

### Betingelser

- Type af dokument: Ændring
- Aftaleperiode: 5-årig
- Udløb: 01.01.2024
- Hovedforfald: 1. januar
- Termin: Helårlig
- Forsikringsbetingelser: 3502161  
Forsikringsbetingelserne findes på [www.gjensidige.dk](http://www.gjensidige.dk)

### Supplerende oplysninger

#### Forsikringssteder:

Pilestykket (nr.):  
1-2-3-4-5-6-7-7B-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-19-20-2  
1-22-23-24-25-2729-33-35-37-39-41-43-47, 2450  
København SV

#### Ellestykket (nr.):

1-2-3-4-5-7-8-10-12-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-  
26-28-30-32-34-36-  
-37-44, 2450 København SV

#### Følager (nr.):

20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-29B-30-31-33-35, 2500  
Valby

Nyopført Fritliggende Storskralde udhus på 65 m<sup>2</sup> opført på Ellestykket 1, 20 m fra anden bebyggelse

For denne police gælder endvidere Gjensidige EjendomsTillæg01.

### Bygningsbrand

- **Mæglerbetjent (200)**  
Risikooplysninger afgivet af forsikringsmægleren til selskabet ifm. vurdering og indtegnning af risikoen, er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. Forsikringsaftalelovens bestemmelser.

Tilsvarende gælder det, at oplysninger til forsikringsmægleren afgivet af forsikringsgiveren sidestilles med, at oplysninger er givet til fuldmagtsgiver og/eller medsikrede direkte.

Forsikringsaftalen er etableret under forudsætning af, at forsikringen er indtegnet gennem forsikringsmægler, og at forsikringstager har givet fuldmagt til denne. Såfremt der ikke længere foreligger gyldig fuldmagt, mellem forsikringstageren og forsikringsmægleren, er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for ophør af forudsætningen at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

### Bestyrelsesansvar

- **Vedr. udvidet bestyrelsesansvar (130)**

Det er en betingelse for dækning, at andelsbolig- eller ejerlejligheds foreningen administreres af en professionel administration/administrator, der har tegnet en professionel ansvarsforsikring. Ved professionel ansvarsforsikring forstås f.eks. forsikring og/eller revisoransvarsforsikring.

