

# Referat af generalforsamling i A/B Lejren afholdt den 25.03.2024

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling var følgende:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisionsberetning til godkendelse og værdiansættelse af andelskrone.
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.
- 5) Konsekvens af den nye grundvurdering – muligheder og trusler
- 6) Behandling af indkomne forslag.
- 7) Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelse.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Pernille Jensen, René Hugsted og Reno Petersen

Følgende suppleanter er på valg:

Lisette Langtoft og Lucinda Langtoft

Den nuværende bestyrelse og suppleanter er villige til at modtage genvalg.

Følgende er opstillet som kandidater til bestyrelse og suppleanter hertil.

Gitte Andersen, Marco Thomsen, Camilla Samleben, Steven Langtoft, Michael Nielsen, Reno Pedersen, René Hugsted, Lucinda Langtoft og Pernille Jensen

- 8) Valg af revisor.
- 9) Eventuelt.

## **Ad 1 Valg af dirigent.**

Lars Ole Wiese blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og var dermed beslutningsdygtig.

Der var i alt 63 fuldmagter og fremmødte.

Dorte blev valgt til referent.

## **Ad 2 Formandens beretning.**

Beretning blev godkendt.

## **Ad 3 Forelæggelse af årsregnskab med revisionsberetning til godkendelse og værdiansættelse af andelskrone.**

Regnskab blev fremlagt og godkendt, samtidig blev andelskronen fastsat til 74,1522 pr. andelskrone eller kr. 1.268.003,- pr. andelsbolig.

## **Ad 4 Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.**

Budget blev godkendt

## **Ad 5 Konsekvens af den nye grundvurdering - muligheder og trusler.**

Her blev der talt om en eventuel mindre huslejestigning, og om risikoen for at kommunen pludselig vil ekspropriere AB Lejren eller dele heraf, og om vi på sigt skulle laves om til en ejerforening. Vi blev dog enige om, at vi lige ville tænke os grundigt om og undersøge

hvilke konsekvenser det har på sigt. Bestyrelsen vender tilbage herom, og lovede at alle ville blive varslet, hvis der kommer huslejestigning.

#### **Ad 6 Behandling af indkomne forslag.**

Der var fremkommet 3 forslag. Det ene drejede sig om skybrudssikring. Her blev vi enige om, at bestyrelsen skal undersøge vores kloak system og evt. søge tilskud til forebyggelse af konsekvenserne af store regnmængder.

Det andet forslag gik på ventelisten, her mente man, at det skulle koste et gebyr at stå på listen. Derved fik man måske også tyndet lidt ud i listen, og så selvfølgelig at det til hver en tid er de, der står på den interne liste, der har første prioritet.

Det tredje forslag var om støjhegn mod Ellebjergvej, Her skal vi indhente flere priser på støjmåling, flere priser på støjhegn, samt søger tilskud til et støjhegn og evt. finde nogle, som har fået tilskud.

#### **Ad 7 Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelse.**

Der var uddelt stemmesedler, og der var som sagt 56, som stemte. De afgivne stemmer fordelt sig således:

Marco Thomsen - næstformand med 18 stemmer

Steven Langtoft - bestyrelsesmedlem med 13 stemmer

Camille Sambleben - bestyrelsesmedlem med 10 stemmer

Pernille Jensen - suppleant 10 stemmer

Reno Pedersen - suppleant 5 stemmer.

Finni Nielsen og Dorte Langtoft var ikke på valg.

*Bestyrelsen består efterfølgende af disse:*

*Dorte Langtoft, formand*

*Marco Thomsen, næstformand*

*Steven Langtoft - bestyrelsesmedlem*

*Camilla Sambleben – bestyrelsesmedlem*

*Finni Nielsen - bestyrelsesmedlem*

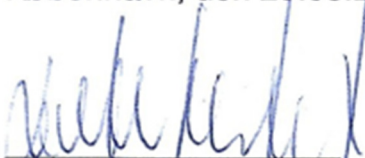
#### **Ad 8 Valg af revisor.**

Lars Ole Wiese blev genvalgt.

#### **Ad 9 Eventuelt.**

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden.

København, den 29.03.2024



Dorte Langtoft, referent



Marco Thomsen



Steven Langtoft



Camilla Sambleben



Finni Nielsen